



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

SORALUZETKO UDALA eta KATAMARRAN UME-TXOKOKO TALDE ERAGILEA-REN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA, SORALUZETKO ETXABURUETA KALEKO 3 ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN ERABILERA ALDI BATERAKO ETA DOAKOA BAIMENTZEN DUENA

Soraluzen, 2024ko apirilaren 15ean

BILDURIK

Aldi batetik, UNAI LARREATEGI AZURMENDI jauna, SORALUZETKO UDALAREN (aurrerantzean, UDALA) izenean eta haren ordezkari (IFZ: P20070001; helbidea: Santa Ana kalea 1, 20590 Soraluze-Placencia de las Armas; Udaltaldeko alkate gisa jarduten du, eta indarrean dauden arau-xedapenak ematen dizkioten erakundearen legezko ordezkari-ahalmenak bereganatzen ditu.

Eta, bestetik,

- Ione Plata Oya (NAN: [blank]) Helbidea: [blank]
- Izaro Gerrikagoitia Sarasua (NAN: [blank]) Helbidea: [blank]
- Maider Ruiz Iñurrieta (NAN: [blank]) Helbidea: [blank]
- Martin Azkarate Uzin (NAN: [blank]) Helbidea: [blank]
- Mireia Lamariano Nievas (NAN: [blank]) Helbidea: [blank]

Agertutako alderdiek, duten ordezkari-ahalmenak, elkar behartzeko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta libreki formalizatzen dute aldi baterako eta doako erabilera-baimena/lagapenari buruzko hitzarmen hau, eta, horretarako,

ADIERAZTEN DUTE

- I. Soraluzeko Udalak eta 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldeak "Katamarran ume-txokoa: 0-4 urteko haur eta familien espazio hezitzailea" ekimena abiatu dute.
- II. Bide horretan eta proiektua aurrera eramateko ezinbesteko ikusten dute espazio fisiko bat izatea, Etxaburueta 3 gunean kokatuta dagoen espazioa.
- III. Soraluzeko Udala ondare-ondasun honen jabea dela: Etxaburueta kalea, 3 zenbakian kokatutako lokala, 140 metro karratuko azalera du. Hiru gelatan banatuta dago, komun amankomunekin. Espazio horretan libre dagoen, 51 m²ko gela erabiliko litzateke.
- IV. Ondasun hori Soraluzeko talde ezberdinak erabili izan dute eta egun hutsik dago. Lokala kontsolidatua dago eta bertan Udalak ez du aurreikusten ezer egitea.
- V. Etxaburueta kalea 3an dagoen eta Soraluzeko Udalaren jabetzakoa den higiezinak, espazio beharra asetzeaz gain, espazio, ekipamendu eta azpiegitura egokiak ditu, baita teknikoki ere, goian deskribatutako ekimena aurrera eramateko.
- VI. 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldeak interesatuta dago Etxaburueta kalea, 3an dagoen higiezinaren erabileran proiektua garatzeko.



SORALUZECO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

VII. Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1 artikulua araberako, orain sinatzen duen udalak eskumen propioak ditu honako arlo hauetan: titulartasun publikoko zerbitzuen, ekipamenduen, azpiegituren eta instalazioen erabilera antolatzea eta kudeatzea (3. zenbakia), zerbitzu-jarduerak antolatzea eta kudeatzea (24 zenbakia), Establezimendu publikoak eta jolas-jarduerak antolatzea eta kudeatzea (33 zenbakia).

VIII. Udalaren ustez, udal-interesekoa da proiektu hori garatzea.

IX. Udalak egokitzat jotzen du aipatutako lokala proiektu hori garatzeko erabiltzea, helburua lortzeko.

X. 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldeak eta Udalak helburu komunak dituztela eta horrela adosten dute:

1.- Hitzarmen honen xedea da Soralezeko Etxaburueta kalea 3an dagoen eta Udalaren jabetzakoa den higiezinaren erabilera aldi baterako eta doakoa baimentzea, "Katamarran ume-txokoa: 0-4 urteko haur eta familien espazio-hezitzaile" proiektua garatzeko.

2.- Erabilera-baimenak Erabilera-baimenak 2 urteko iraupena izango du, hitzarmen hau sinatzen denetik hasita, eta beste bi urtez luzatu ahal izango da, urteko luzapenen bidez, betiere proiektuko ekintzak jardunean jarraitzen badute, salbu eta hitzarmena gutxienez hilabete lehenago salatzen bada.

3.- 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldeak KATAMARRAN UME TXOKOA aurrera eramateko, lokalari honako helburuen arabera erabilera emango dio:

- Urte osoan zehar haurrak helduekin batera egoteko espazio hezitzailea eskaintzea.
- 0-4 urte bitarteko umeak jolasteko eta elkar ezagutzeko aterpea eskaintzea.
- 0-4 urteko umeen garapen osasuntsua ahalbidetuko duten ekintzak nahiz formazioak antolatzea.

Hitzarmen honetan erabakitakoari beste erabilera bat eman nahi bazaio, Udalean beste eskabide bat aurkeztu beharko da, lokalaren erabilera berria eta dagokion erabakia hartzeko aldaketaren arrazoiak azaltzen dituen.

4.- Kontuan hartuta lokala beste espazio handiago baten parte dela, 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldeak Udalarekin bateratu eta koordinatu beharko du lokala erabiltzen duten kolektiboek dagokienez, eta konpromisoa hartu beharko du espazioa erabiltzen duten beste erakundeek erreserbatutako espazioak eta denborak errespetatzeko.

5.- Lokalan ezin izango da inolako obra edo hobekuntzarik egin Udala informatu eta baimena eskatu gabe.

6.- Soralezeko Udalak higiezina ikuskatzeko eta zaintzeko ahalmenak ditu, edozein unetan haren kontserbazio-egoera egiaztatu ahal izan dezan.

7.- Udalaren kontura izango da lokalaren aste barruko eguneroko ohiko garbiketa eta horniduren kostuak (energi-konsumigarriak, ura eta argindarra).

8.- 0-4 urteko haur eta familiekin osatutako taldearen kontura izango dira altzariterian eragindako kalteak erabilera okerraren ondorioz gertatzen badira.

Udalak ez du bere gain hartzen Udalaren jabetzapekoak ez diren biltegiatutako materialen kalte, lapurreta edo hondatzeengatik inolako erantzukizunik.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

9.- Higiezinaren erabilera amaitutzat joko da arrazoi hauengatik:

- Udalak, justifikatuta, lokala beste zerbitzu batera bideratzeko beharra.
- Hitzarmen honetan ezarritako baldintzak ez betetzea.
- Proiektua amaitzea.
- Indarrean dagoen legerian aurreikusitakoak.

10.- Erabiltzeko baimena azkendu egiten da udalak lokala erreklamatzeko duenean, onuradunari hilabeteko aurrerapenarekin errekerimendua egin ondoren.

Lokalaren erabileraren lagapena edozein arrazoiengatik amaitzen denean, erakunde erabiltzaileak lokala bertan behera uzten ez badu, Udalak lokala berreskuratzeko egokitzat jotzen dituen akzio guztiak gauzatuko ditu.

11.- Udalak erantzukizun zibileko aseguru bat eta kalteen aseguru kontratatua ditu lokal hori eta erabilera barne-hartzen dituen, hirugarrenei kalteak eragin diezazkieketen ekintzak edo ez-egiteak eta kalte materialak estaltzeko. Aseguru hori indarrean egon beharko da erabilerak irauten duen bitartean.

12.- Onuraduna arduratuko da hitzarmen honen ondoriozko betebeharrak betetzeaz.

13.- Informatzeko betebeharra: Hitzarmen hau sinatu ondoren gerta daitekeen eta beronen bidez lortu nahi diren helburuekin zerikusia duen edozein gertaera edo gorabeherari buruzko informazioa jaso beharko dute alderdiek.

14.- Datuen babesa: Alderdi sinatzaileek konpromisoa hartzen dute hitzarmen honen aplikazio-esparruan eskuragarri dituzten edo lagatzen zaizkien datu pertsonalak tratatzeko, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan, Europako Parlamentuaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa) eta hura garatzen duen araudian ezarritakoaren arabera.

15.- Hitzarmen hau sinatu duten alderdiek aitortutako eskubideak eta betebeharrak ezin izango zaizkie hirugarren erakundeei laga, errentan eman, gozamina hartu, eskualdatu eta abar, hitzarmena sinatu duten beste alderdien baimenik gabe.

Hitzarmen honen aldaketa batek ere ez du balio izango, alderdi sinatzaile guztiak sinatu ezean.

16.- Hitzarmena gauzatzen ari den bitartean, aldeek posta elektronikoz egin ahal izango dituzte beren arteko komunikazioak, eta ondoren aipatzen diren helbide elektronikoetara bidali beharko dira:

SORALUZeko UDALA: mquintanilla@soraluze.eus // sustapena@soraluze.eus

0-4 URTEKO HAUR ETA FAMILIEKIN OSATUTAKO TALDEAK: katamarranumetxokoa@gmail.com

Sinatzaileek helbide elektroniko horietan egindako edozein aldaketaren berri eman beharko diete gainerako alderdi sinatzaileei, posta elektroniko bidez.

17.-Administrazioarekiko-auzien jurisdikzioa izango da eskuduna.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

18.-Hitzarmena Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 8.2 artikuluan aurreikusitako baldintzetan argitaratu beharko da.

Eta ados daudela adierazteko, agiri honen bi ale izenpetzen dituzte, idazpuruaren egunean eta lekuan.

SORALUZeko UDALA

Iz.: Unai Latreategi Azurmendi

KATAMARRAN UME-TXOKOKO TALDE ERAGILEA

Ione Plata Oya
Mireia Lamariano Nieves
Maider Ruiz Iñurrieta
Izaro Gerrikagoitia Sarasua
Martin Azkarate Uzin