



**SORALUZEKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**ZABALTZEN-SARTU KOOP. ELKARTEA ETA SORALUZEKO UDALAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA, SORALUZEKO KALEBARREN 8 ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN ERABILERA ALDI BATERAKO, PARTEKATUA ETA DOAKOA BAIMENTZEN DUENA**

Soraluzen, 2023ko martxoaren 24an

**BILDURIK**

Alde batetik, IKER ALDAZABAL BASAURI jauna, SORALUZEKO UDALAREN izenean eta hura ordeztuz (IFZ: P2007000I; helbidea: Santa Ana kalea 1, 20590 Soraluze-Placencia de las Armas). Udalbatzako Alkate gisa jarduten du, eta indarrean dauden arau-xedapenek ematen dizkioten erakundearen legezko ordezkari-tzahalmenekin.

Eta, bestetik, IBON DIAZ DE RADA jauna, ELKARLANERAKO ETA GIZARTE EKIMENENKO ZABALTZEN-SARTU KOOP. elkartearen izenean eta haren ordezkari gisa (IFZ: F48487748; egoitza soziala: GRUPO MURUETATORRE, 8 - BJ F-G, 48200 Durango, Bizkaia, 2018ko abenduaren 19ko ezohiko batzarrean Kontseilu Errektoreari izandako bilkuran hartutako erabakiaren indarrez egintza honetarako baimendua.

Agertutako alderdiek, duten ordezkari-tzan, elkar behartzeko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta libreki formalizatzen dute aldi baterako partekatuari eta doako erabilera-baimenari buruzko hitzarmen hau, eta, horretarako

**ADIERAZTEN DUTE**

I. Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartearen xedea da mendekotasun-, babesgabetasun-, desgaitasun- eta pobrezia-egoeran eta gizarte-bazterkerian dauden edo egoteko arriskuan dauden pertsonak eta/edo taldeak erabat gizarteratzeko jarduerak eta zerbitzuak sustatu eta garatzea. Helburu horiek lortzeko, hainbat jarduera egiten ditu, eta horien artean daude, hezkuntza-jarduerak eta zerbitzuak.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Ibilbide historikoa du Euskal Autonomia Erkidegoan gizarte-zerbitzuak ematen; eta horren emaitza da Eusko Jaurlaritzako Gobernu Kontseiluak 2019ko abenduaren 17an hartu zuen akordioa, Elkarlaneko eta Gizarte-Ekimeneko Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartea Gizarte-interesekotzat aitortuz, burutzen dituen gizarte-ekintzen bidez Euskal Autonomia Erkidegoan gizarte-zerbitzuak garatzen laguntzeagatik.

II. Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1 artikulua araberak, Udalak eskumen propioak ditu honako arlo hauetan: titulartasun publikoko zerbitzuen, ekipamenduen, azpiegituren eta instalazioen erabilera antolatzea eta kudeatzea (3. zenbakia), gizarteratzearen arloko antolamendu, programazio eta kudeaketa (14. paragrafoa), tokiko garapen ekonomiko eta soziala eta enplegu politikak eta tokiko planak (25. paragrafoa) eta abar.

III. Soraluzeko Udalak, ahultasun egoeran dauden herritarrek eta sustengu premia duten gainerako kolektiboek enplegura igarotzeko aukera izan dezaten, baliabideak bultzatu nahi ditu, eta horretarako Zabaltzen-Sartu Koop. Elkarteari, formazio eta enplegu alorrean lankidetzak eskatu dio.

Kontutan izanda udalerriko langabezia tasa %13a dela, eta diru-sarrerak bermatzeko errenta jasotzen duten herritar kopurua bailarako handiena izanik, Soraluzeko Udalak zentro hau herritarrentzako arreta bulego bezala egokitu nahi du, enplegarritasun eta gizarteratze politikak aurrera eramateko. Bestalde, Lanbiderekin elkarlanean, formazio saioak ere antolatuko dira, langabezia dauden herritarrek aukera zabalagoak izan ditzaten lan merkatuan sartzeko. Era berean, gizarte eta lan arloko aholkularitzarako hurbileko gunea ere izango da.

IV. Soraluzeko Udala ondare-ondasun honen jabea dela:

Kokapena: Kalebarren, 8

- **Lokalaren desribapena:** Lokalak bi solairu ditu; kale-mailan dagoen lokalak 120m<sup>2</sup> ditu eta sotoak 70m<sup>2</sup>. Kale mailan dagoen lokala horrela dago banatuta:



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

7,32 m<sup>2</sup>-ko ataripea, 10,91 m<sup>2</sup>-ko talde-arretako gela, 9,48 m<sup>2</sup>-ko banakako arretarako gela, 16,24 m<sup>2</sup>-ko beste talde-arretako gela bat eta 50 m<sup>2</sup>-ko erabilera anitzeko formazio gela bat. Beheko solairua eta sotoa eskailera eta igogailu bitartez lotuta daude. Sotoaren espazioaren banaketa ondorengo izango delarik; 50 m<sup>2</sup>ko erabilera anitzeko formazio gela bat eta bi komun.

Aipatu ondare-ondasuna ez dago hitzarmen honen xedearekin bateraezina den antolamendu-, erreforma- edo egokitzapen-planen barruan edo jarduera bati lotuta.

V. Higiezinak espazio, ekipamendu eta azpiegitura egokiak ditu ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko prestakuntza eta enplegurako zerbitzuak emateko.

VI. Zabaltzen Sartu koop. elkarteak interesatuta dago ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko, enplegu prestakuntzaren bidez. Ondasun higiezina aldi baterako, modu partekatuan eta doan erabiltzeak onura nabarmena ekarriko lieke udalerriko biztanleei.

VII. Udalak egokitzat jotzen du aipatutako lokala programa horiek garatzeko erabiltzea, pertsona horiek gizarteratzea eta laneratzea errazteko, ohiko jarduerarekin bateragarriak diren eta oztopatzen ez duten ordutegietan.

Zabaltzen Sartu koop. elkarteak eta Udalak helburu komunak dituztela eta horrela adosten dute:

**KLAUSULAK**

1.- **Hitzarmen honen xedea da** Soraluzeko Kalebarren 8an dagoen eta Udalaren jabetzakoa den higiezinaren **erabilera aldi baterako, partekatua eta doakoa baimentzea**, ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

enplegagarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko prestakuntza eta enplegurako zerbitzuak emateko.

2.- **Erabilera-baimenak** 3 urteko iraupena izango du, hitzarmen hau sinatzen denetik hasita, eta beste urte batez luzatu ahal izango da, betiere eranskinen deskribatutako prestakuntza-programak jardunean jarraitzen bada, salbu eta hitzarmena gutxienez hilabete lehenago salatzen bada.

3.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkar-tearen ardura izango da ekitaldi bakoitzean emango den prestakuntza/enplegu zerbitzua proiektua lantzea eta Udalaren Gizarte Zerbitzuekin elkarlanean.

4.- Zabaltzen-Sartu Koop. Elkar-teak lagatuko espazioak ahultasun sozioekonomiko egoeran dauden pertsonen enplegagarritasuna eta laneratzea ahalbidetzeko prestakuntza/enplegu zerbitzuak emateko xederako bakarrik erabiliko ditu. Hitzarmen honetan erabakitakoari beste erabilera bat eman nahi bazaio, Udalean beste eskabide bat aurkeztu beharko da, lokalaren erabilera berria eta dagokion erabakia hartzeko aldaketaren arrazoiak azaltzen dituen.

5.- Kontuan hartuta espazioaren erabilera partekatua dela, Zabaltzen-Sartu Koop. Elkar-teak Udalarekin bateratu eta koordinatu beharko du lokala erabiltzen duten kolektiboek dagokienez, eta konpromisoa hartu beharko du espazioa erabiltzen duten beste erakundeek erreserbatutako espazioak eta denborak errespetatzeko.

6.- Lokalan ezingo du inongo obra edo hobekuntzarik egin.

7.- Soralezeko Udalak higieztina ikuskatzeko eta zaintzeko ahalmenak ditu, edozein unetan haren kontserbazio-egoera egiaztatu ahal izan dezan.

8.- Udalaren kontura izango dira lokala garbitzea eta horniduren kostuak.

9.- Lokala kargatzen duten kontribuzioak eta zergak, bai eta higieztin horren erabilerak eragindako gastu guztiak ere, Udalaren kontura izango dira.



**SORALUZETKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

10.- Onuraduna arduratuko da hitzarmen honen ondoriozko betebeharrak betetzeaz, bai eta erabilera horrek lokalean eragin ditzakeen kalte-galerez ere. Udalak lokala laga besterik ez du egiten, eta, beraz, lokalaren esparruan edozein motatako egitez edo ez-egitez gerta daitezkeen kalte material, pertsonal edo moralen erantzule zuzena edo subsidiarioa ez da.

11.- Onuradunak egunean izan beharko ditu osasun, lan, hezkuntza, ogasun edo beste edozein arlotan eskumena duten erakundeen lizentzia eta baimen guztiak, bai eta erantzukizun zibileko aseguru bat ere, hitzarmen honen indarraldian bere jarduerak dakartzan arriskuak estaliko dituen, ustiapeneko eta patronaleko alderdi orokorreari dagokienez. Era berean, erantzukizun zibil lokatiboa kontratatuko du. Zabaltzen Sartu Koop Elkarteak honako poliza du indarrean (urtero berritzen dena eta gehienez) : Ezbeharrengatik muga 601.010,00 eurokoa eta biktimak eragindako kalte pertsonaletarako 150.250eurokoa delakoan. Aseguru hori indarrean egon beharko da erabilerak irauten duen bitartean.

12.- Higiezinaren erabilera amaitutzat joko da arrazoi hauengatik:

- Ezarritako iraupen epea amiatutakoan
- Udalak, justifikatuta, lokala beste zerbitzu batera bideratzeko beharra, onuradunari hilabeteko aurrerapenarekin errekerimendua egin ondoren.
- Elkarren arteko adostasuna.
- Hitzarmen honetan ezarritako baldintzak ez betetzea.
- Lagapenaren oinarri den programa/ proiekturik ez ematea edo berau amaitzea.
- Planeamenduaren aldaketa bat dela eta eraikuntzaren erabilera aldatzea.
- Lagatako ondasuna desagertuz gero.
- Indarrean dagoen legerian aurreikusitakoak.

Lokalaren erabileraren lagapena edozein arrazoiengatik amaitzen denean, erakunde erabiltzaileak lokala bertan behera uzten ez badu, Udalak lokala berreskuratzeko egokitzat jotzen dituen akzio guztiak gauzatuko ditu.



**SORALUZETKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

13.- Udalaren gain izango dira hitzarmen honetatik sor daitezkeen gorabehera edo eztabaida guztiak argitzea. Udaleko Gizarte Zerbitzuen ardura izango da Zabaltzen-Sartu Koop. Elkartek sustatu duen prestakuntza/enplegu proiektua Udalaren zerbitzuarekin ondo uztartzen dela ziurtatzea, eta edozein arazo izanez gero, bi entitateak beharrezkoak diren neurriak hartuko dituzte prestakuntza enplegurako akzio ezberdinak koordinatzeko. Edozein kasutan, bi entitateak batzorde tekniko bat eratuko dute hitzarmenaren helburuaren jarraipena egiteko.

Batzorde teknikoaren osaketa:

Udaletik bi gizarte langileak

Zabaltzen- Sartu Koop. Elkartetik, martxan jartzen diren zerbitzuen profesionalak

14.- Datuen babesa: Alderdi sinatzaileek konpromisoa hartzen dute hitzarmen honen aplikazio-esparruan eskuragarri dituzten edo lagatzen zaizkien datu pertsonalak tratatzeko, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan, Europako Parlamentuaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa) eta hura garatzen duen araudian ezarritakoaren arabera.

15.- Lankidetzeta-hitzarmen hau sinatu duten alderdiek aitortutako eskubideak eta betebeharrak ezin izango zaizkie hirugarren erakundeei laga, errentan eman, gozamina hartu, eskualdatu eta abar.

Hitzarmen honen aldaketa batek ere ez du balio izango, alderdi sinatzaile guztiek sinatu ezean.

16.- Hitzarmen honetatik sor daitezkeen auzigaiak ebazteko administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da eskuduna.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

17.-Hitzarmena Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 8.2 artikuluan aurreikusitako baldintzetan argitaratu beharko da.

Eta ados daudela adierazteko, agiri honen bi ale izenpetzen dituzte, idazpuruaren egunean eta lekuan.

SORALUZEKO UDALA

ZABALTZEN-SARTU

KOOPERATIBA