

Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera.

3. Oro har, eta ordenantza honetan jasotako salbuespenak aplikatzeko, hobarien paragrafoko 4. puntuan aipatutako baldintza berberak hartuko dira kontuan.

4. artikulua. Errekarguak.

Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean eta modu iraunkorrean hutsik daudenen kasuetarako, ez da zergaren kuota likidoan inolako errekarurik eskatuko.

III. GRABAMEN TASA

5. artikulua.

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa 4.A. eranskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa, 4.B. eranskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

IV. OINARRI EZARGARRI ETA KUOTAK

6. artikulua.

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, erregelamenduz onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko apartaduetan adierazitako Oinarri Zergagarriei dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

V. KUDEAKETA ARAUAK

7. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuska-pena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Batzarreak erabakitako taerminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitaratu.

4.A. ERANSKINA

Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa milako 3,27koa da.

Erabilera industrialeko Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa milako 6,0koa da.

4.B. ERANSKINA

Landalur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa ehuneko 1,079ekoa da.

5 zk. *Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergaren Ordenantza Fiskal arautzailea.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean au-

La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

3. A modo general y a los efectos de aplicación de las exenciones contempladas en esta ordenanza, se tendrán en cuenta los mismos condicionantes mencionados en el punto 4 del apartado de bonificaciones.

Artículo 4. Recargos.

No se exigirá un recargo alguno en la cuota líquida del Impuesto para el supuesto de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente.

III. TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 5.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.A.

2. El tipo de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.B.

IV. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 6.

1. La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2. de esta Ordenanza.

V. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 7.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

ANEXO 4.A

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es de 3,27 por mil.

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana uso industrial es de 6,0 por mil.

ANEXO 4.B

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 1,079 por cien.

N.º 5. *Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histó-

rrikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta isijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen eranskina parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarría, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarría, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obra.
2. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioak handitzeko obra.
3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.
4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuren aldaketa dakarkitenak.
5. Eraikuntzen berne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erebilera edozein delarik.
6. Behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.
7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obra.
8. Lur higidurak, hala nola lurrerauzketak, lauketak, industria eta lurreztaketa, egintza horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehartu eta programatuta leudekeenean salbuetsiz.
9. Eraikuntzen erauzketa, auri zorian daudela aitortuetan salbu.
10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide iharduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari ematen zaion beste erabilera batzutarara bideratutako lurpeko instalazioak.
11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarkita.
12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziaren egotea suposatzen duten eta errekurtsio ekonomikoen inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

5. artikulua. *Salbuespenak eta hobariak.*

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titulartate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

Estatua, Autonomia Erkidegoak, Lurralde Historikoak zein Toki Erakundeak jabe izan eta hauen menpe egonik, zuzen-zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, herrien eta hauen hondakin-uren saneamendu-sareetan burutuko diren edonolako eraikuntza, instalazio edo obra, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita gertatzen dira, nahiz eta aipatutako eraikuntza, instalazio edo obra Erakunde Autonomoek bideratu, bai inbertsio berriko lanak direnean eta baita kontserbaziokoak direnean ere.

* Hobariak:

a) % 50eko hobaria eraikinen elementu komunak eraikuntza, instalazio eta obretarako komunitate obra bezala egiten bada. Elementu komunak obratzat hartzen dira:

co y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación y obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este ayuntamiento.

Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las Obras de ampliación de edificaciones o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación, y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaraciones de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
12. Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5. *Exenciones y bonificaciones.*

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponde a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Se exime el pago de este Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carretera, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

* Bonificaciones:

a) 50 % para las construcciones, instalaciones y obras de elementos comunes de los edificios, en el caso de que se ejecuten como obra de comunidad. Como obras de elementos comunes se entienden las comprendidas dentro de los siguientes apartados:

- Teilatua.
- Fatxadak.
- Saneamendua eta hornikuntza.
- Atarteak.
- b) Baserriak, beti ere ondorengo obrak egiten direnean:
 - Fatxada berritzea.
 - Teilatua berritzea.
 - Baserria birgaitzea.
 - Nekazaritzako, abeltzaintzako edo basoko instalazioetan egindako birgaitzea edo obra berria.

(Baserrietan egiten diren obra txikiak ez dute inongo hobaririk izango).

– % 90eko hobaria jarduera nagusikotzat kalifikatutako ustiaketa denean eta ohiko etxebizitza bezala erabili eta eskatzailea bertan erroldatuta dagoenean.

– % 75eko hobaria jarduera partzialekotzat kalifikatutako ustiaketa denean eta ohiko etxebizitza bezala erabili eta eskatzailea bertan erroldatuta dagoenean.

(Dedikazioa krreditatzeko beharrezkoa izango da, eskumena duen organoak emandako ziurtagiria aurkeztea, bertan jaso beharko delarik ustiaketa jarduera nagusia edo partziala den).

– 50 %ko hobaria ustiaketarik gabeko baserrietarako, nahiz eta ohiko etxebizitza bezala ez erabili eta eskatzailea bertan erroldatuta ez egon.

- c) % 90eko hobaria igogailuak jartzeko lanetarako.
- d) % 90eko hobaria ezinduen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetuko dituzten obretarako.
- e) % 95eko hobaria etxebizitza eta jabekide elkarteetan egiten diren obretan, erreforma barruan energia berriztatzaillea eta energia eraginkortasun enurriak integratzen badira.
- f) % 90eko hobaria eraikuntzak, instalazioak edo obrak in-terés berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia kultural edo historiko-artistikoak izateagatik eta Hirigintzako Plan Orokorraren Katalogatutako Ondare zerrendan «saikaturak» elementu moduan baldin badago eraikuntza. Hobaria zuzenean ezarriko da, Hirigintzako Planeamendua Udal Batzarrak onartu baitzuen bere garaian.
- g) % 50eko hobaria eraikuntzak, instalazioak edo obrak in-terés berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia kultural edo historiko-artistikoak izateagatik eta Hirigintzako Plan Orokorraren Katalogatutako Ondare zerrendan «inkoatuta» elementu moduan baldin badago eraikuntza. Hobaria zuzenean ezarriko da, Hirigintzako Planeamendua Udal Batzarrak onartu baitzuen bere garaian.
- h) % 90eko hobaria denda eta merkataritza lokaletan egiten diren obretan.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituenak izango dira eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, beharrezko lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira.

- Cubierta.
- Fachadas.
- Saneamientos y abastecimiento.
- Portales.
- b) Caseríos en los que se ejecuten las siguientes obras:
 - Reforma de fachada.
 - Reforma de tejado o cubierta.
 - Rehabilitación del caserío.
 - Rehabilitación u obra nueva de instalación agropecuaria/forestal.

(Las obras menores en caseríos no gozarán de bonificación alguna).

– 90 % de bonificación para explotación calificada como de dedicación principal y destinada a vivienda habitual donde el solicitante deberá figurar empadronado.

– 75 % de bonificación para explotación calificada como de dedicación parcial y destinada a vivienda habitual donde el solicitante deberá figurar empadronado.

(Para acreditar la dedicación, deberá presentarse Certificado expedido por órgano competente donde se acredite el titular de la explotación y el carácter con que se dedica a la misma principal o parcial).

– 50 % de bonificación para caseríos sin explotación aunque no estén destinados a vivienda habitual ni el solicitante figure empadronado.

- c) 90 % para las obras de instalación de ascensores.
- d) 90 % para las obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.
- e) 95 % para obras que se realicen en viviendas y comunidades de propietarios, siempre que se integren dentro de la reforma, energías renovables y medidas de eficiencia energética.
- f) 90 % a favor de las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias culturales o histórico artísticas y el edificio se encuentre entre los elementos «calificados» de la lista de Patrimonio Catalogado del Plan General de Urbanismo. La bonificación será de aplicación directa ya que el Planeamiento Urbanístico fue aprobado en su momento por el Pleno.
- g) 50 % a favor de las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias culturales o histórico artísticas y el edificio se encuentre entre los elementos «incoados» de la lista de Patrimonio Catalogado del Plan General de Urbanismo. La bonificación será de aplicación directa ya que el Planeamiento Urbanístico fue aprobado en su momento por el Pleno.
- h) 90 % de bonificación para obras en tiendas y comercios.

III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkotik pasibo eritziko zaio daogokion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoarean ordezkotari esijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

IV. OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak erazten du Zergaren oinarri ezargarrria; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Oinarri ezargarririk kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrarekin lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala eta hertsitako enpresariaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2. Oinarri ezargarrria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

V. TRIBUTU KUOTA

9. artikulua.

Oinarri ezargarriri eranskinan adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua.

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasteraoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

VII. KUDEAKETA

11. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa egingo da, oinarri ezargarrria doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia loirtu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarrria.

12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen projektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

13. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenetako kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala bada, dagokion aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarrria, dagokion behin betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjeto pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 7.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones y obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostenta la condición de contribuyente.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

VI. DEVENGO

Artículo 10.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VII. GESTIÓN

Artículo 11.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 12.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 13.

1. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. Aurreko atalean ezrtzen denerako, obra bukatu edo be-
rau behin-tehinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen
barruan, zirkunstantzia honen aitortpena aurkeztuko da Udal Ad-
ministrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari
fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak
ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko
da obren kostu totala, proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fa-
kultatiboak, industrial onura eta obren ondorioz egon daitezkeen
beste batzuk sartuz.

14. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isil-
tasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango
balu bezala balioko du.

15. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bil-
keta eta ikuskaritzari dagokienez, ere berean zerga urraken kalifi-
kazioa eta ksu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabaki-
tzeari dagokienez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurrikusitakoa
izango da aplikagarri.

16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimenditako obrak, eraikuntzak edo
instalazioak ez burutzea erabaliko balu, idatzi bidez espreski adie-
raziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo
bertan behera utziko.

17. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko
du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta uda-
lak baimenik ematen ez badu.

5. ERANSKINA

	%
Aplika daitezkeen grabamen-mota orokorra	5,00
Industrian egiten diren obretarako grabamen-mota	5,00

6. zk. Hirilurren balio gehikuntzaren gaineko zerga-
ren Ordenantza Fiskal arautzailea.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga
ezarri eta eskatzen du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gi-
puzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko
11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru
Arauan aurrikusitakoarekin bat etorrita; ordenantza honi jarraiki,
portzentaia taula eta tarifa aplikagarriak jasotzen dituen erans-
kina ere parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza honen aplikazio eremua udal barruti osoa da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

3.1. Hiri Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga zu-
zeneko tributua da, eta hiri-lurren balioaren gehikuntza zergape-
tzen du, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualda-
tzearen ondorioz edo lursail horien gaineko edozein gozamen-
eskubide errealek eratzearen edo eskualdatzearen ondorioz age-
rian jarritakoa.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro
del mes siguiente a la terminación de la obra recepción provisio-
nal de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia
en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompaña-
da de certificación del director facultativo de la obra, visada por
el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la
que se certifique el costo total de las obras incluidos los dere-
chos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y
otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 14.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otor-
gadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá
el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 15.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección
de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la califi-
cación de las infracciones tributarias y determinación de las san-
ciones que correspondan en cada caso, será la aplicación lo pre-
visto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 16.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras,
construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia
expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al rein-
tegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 17.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reinteg-
ro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular
solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

ANEXO 5

	%
Tipo de gravamen general aplicable	5,00
Tipo de gravamen para obras que se realicen en in- dustria	5,00

N.º 6. Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto so-
bre el incremento de valor de los terrenos de natura-
leza urbana.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma
Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales
del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular
del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de
Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la pre-
sente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que
se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

Artículo 2.

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza será todo
el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

3.1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Te-
rrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el
incremento del valor que experimenten los terrenos de natura-
leza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmi-
sión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la
constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, li-
mitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.