



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO**  
**URRIAREN 23AN EGINDAKO OHIKO**  
**SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko urriaren hogeita hiruan, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz, Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

**1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-** Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2017ko urriaren 2an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

**2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 19/2017 y 20/2017 zenbakiak daramaten zerrendekin doazen faktura guztiak onartzea, 153.872,28 eta 51.582,56 euroko zenbatekoz, hurrenez hurren.

**3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Arrate Gisasola Izeta andreari, Gabolats kaleko 19, 4.ezk. zenbakian kokatuta dagoen etxebizitza barrualdetik berritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA**  
**CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**LOCAL EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2017.-**

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veintitrés de octubre de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albeniz, Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 2 de octubre de 2017 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

**2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a las relaciones nºs 19/2017, y 20/2017, por importe de 153.872,28 y 51.582,56 euros, respectivamente.

**3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A Dña. Arrate Gisasola Izeta, para reforma interior de la vivienda ubicada en Gabolats kalea 19, 4º izda., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados.

aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Mesedeetako Andre Mariaren Zaharren Egoitzari, Atxuri kaleko 6. zk.an kokatuta dagoen aipatutako Egoitzaren

Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A la Residencia de Ancianos Ntra. Sra. de la Merced, para adecuación de comedor y sala de estar de la citada



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

jangela eta egongela egokitzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu

Residencia ubicada en Atxuri kalea 6, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio,

beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Jacqueline Sombra Zarobe andreari, Errabal kaleko 1A, 3.E, zk.an kokatuta dagoen etxebizitzako egongelan lanak egiteko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berriaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-**

será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A Dña. Jacqueline Sombra Zarobe, para obras en el salón de la vivienda ubicada en Errabal kalea 1A, 3ºE, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

M. Dolores Garate Unzetabarrenetxea andreari, Estaziño kaleko 2, 5. esk., zenbakian kokatuta dagoen etxebizitzan bainugela berritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakin**en ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak,

Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición.**

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A Dña. M. Dolores Garate Unzetabarrenetxea, para reforma de baño de la vivienda ubicada en Estaziño kalea 2, 5º dcha., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como

hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratastak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Placencia Kooperatiba Elkarteari, Kalebarren 4an kokatuta dagoen aipaturiko dendan arrandegi berria prestatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratastak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakin**

mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A la Sociedad Cooperativa Placencia, para habilitar una pescadería en el citado comercio ubicado en Kalebarren 4, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Behin obrak amaiturik, udal arkitekto teknikoari jakinaraziko zaio, lokalaren ikuskapena egin dezan eta burutu diren obrak aurkeztutako proiektuari egokitzen zaizkion egiazta dezan. Akatsak daudela ikusiz gero, akats horiek konpontzeko aginduko da eta horrela egin ezean zehaztutako epean, bidezkoa izango da jarduera ixtea.

7.- Egindako obrek oniritzia jasotzen dutenean, establezimendua aldatzeko edota jarduera abian jarri ahal izateko, **aurretiazko jakinarazpena** aurkeztu beharko da, honako agiriekin batera:

- Jarduera proiektuaren kopia (aurretik aurkeztu ez bada) edo jarduera deskribatu eta ezarri diren neurriak azaltzen dituen agiria, eskumena duen teknikariak idatzitakoa.

- Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela

producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Una vez finalizadas las obras se notificará al arquitecto técnico municipal para girar inspección del local y comprobar su adecuación al proyecto presentado. En su caso, se ordenará la corrección de deficiencias detectadas, pudiendo llegar a clausurar la actividad si éstas no fueran subsanadas en el plazo establecido.

7.- Una vez obtenido el visto bueno de las obras, se presentará la **comunicación previa** de la modificación del establecimiento o puesta en marcha de la actividad, junto a la siguiente documentación:

- Copia del proyecto de actividad (si no ha sido presentado anteriormente) o documento descriptivo de la actividad y de las medidas implantadas, redactado por técnico competente.

- Certificado expedido por técnico competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se

aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin.

- Industriako Lurralde Ordezkaritzak emandako agiria, instalazio ezberdinei dagokiena (argindarra, iturgintza, berokuntza, gasa, etab.).
- Suteen kontrako babes-neurriei buruzko ziurtagiria, baimendutako instalatzaileak emandakoa.
- Jarduera espedienteak tramitatzeari hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzeko den araudiaren arabera baimena edukitzea.
- Osasun alorreko txostena.

8.- Komunikazioa zehaztutako eran eginda dagoela, komunikazioa aurkeztu den egunetik bertatik hasi daiteke gauzatzen jarduera, eskatutako agiri guztiak aurkeztu baldin badira.

9.- Jarduera hasia jardueraren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzeko den araudiaren arabera baimena edukitzea.

Soraluze Zerbitzuak, S.L.ri, Kalebarren 3, behean, kokatuta dagoen lokala moldatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

- 1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
- 2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparte lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.
- 3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi

adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada.

- Documento diligenciado por la delegación de territorial de industria, de la instalación que corresponda (electricidad, fontanería, térmica, gas, etc.).
- Certificado de los medios de protección contra incendios, por instalador autorizado.
- Pago del importe vigente detallado en la Ordenanza Reguladora de Tasas por tramitación de expedientes de actividad.
- Informe sanitario.

8.- Una vez efectuada la comunicación en la manera señalada, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación, siempre que se haya presentado toda la documentación requerida.

9.- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

A Soraluze Zerbitzuak, S.L., para adecuación de local ubicado en Kalebarren 3, bajo, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

- 1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
- 2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.
- 3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo





**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiririk** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Behin obrak amaiturik, udal arkitekto teknikoari jakinaraziko zaio, lokalaren ikuskapena egin dezan eta burutu diren obrak aurkeztutako proiektuari egokitzen zaizkion egiaztatu dezan. Akatsak daudela ikusiz gero, akats horiek konpontzeko aginduko da eta horrela egin ezean zehaztutako epean, bidezkoa izango da jarduera ixtea.

7.- Egindako obrek oniritzia jasotzen dutenean, establezimendua ireki edota jarduera abian jarri ahal izateko, **aurretiatzeko jakinarazpena** aurkeztu beharko da, honako agiriekin batera:

- Jarduera proiektuaren kopia (aurretik

a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Una vez finalizadas las obras se notificará al arquitecto técnico municipal para girar inspección del local y comprobar su adecuación al proyecto presentado. En su caso, se ordenará la corrección de deficiencias detectadas, pudiendo llegar a clausurar la actividad si éstas no fueran subsanadas en el plazo establecido.

7.- Una vez obtenido el visto bueno de las obras, se presentará la **comunicación previa** de la apertura del establecimiento o puesta en marcha de la actividad, junto a la siguiente documentación:

- Copia del proyecto de actividad (si no

aurkeztu ez bada) edo jarduera deskribatu eta ezarri diren neurriak azaltzen dituen agiria, eskumena duen teknikariak idatzitakoa.

- Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin.
- JEZ-n alta agiriaren kopia, jarduera berriari dagokion epigrafean eta tokian.
- Industriako Lurralde Ordezkaritzak emandako agiria, instalazio ezberdinei dagokiena (argindarra, iturgintza, berokuntza, gasa, etab.).
- Suteen kontrako babes-neurriei buruzko ziurtagiria, baimendutako instalatzaileak emandakoa.
- Jarduera espedienteak tramitatzegatik tasak arautzen dituen ordenantzan zehaztutako kopurua ordaindu izanaren agiria.

8.- Komunikazioa zehaztutako eran eginda dagoela, komunikazioa aurkeztu den egunetik bertatik has daiteke gauzatzen jarduera, eskatutako agiri guztiak aurkeztu baldin badira.

9.- Jarduera hastea jardueraren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzekoa den araudiaren arabera baimena edukitzeko beharrezko diren titulu administratiboak aurretik eskuratzea edo egin beharreko kontrolak aurretik eginda edukitzea.

Domiciano González Gil jaunari, Zeleta auzuneko 2. zenbakiko Etxejabe Elkartearen izenean eta ordeaz, aipatu eraikineko teilatua konpontzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

- 1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
- 2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak

ha sido presentado anteriormente) o documento descriptivo de la actividad y de las medidas implantadas, redactado por técnico competente.

- Certificado expedido por técnico competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada.
- Copia del Alta en el IAE, en el epígrafe y emplazamiento de la nueva actividad.
- Documento diligenciado por la delegación de territorial de industria, de la instalación que corresponda (electricidad, fontanería, térmica, gas, etc.).
- Certificado de los medios de protección contra incendios, por instalador autorizado.
- Pago del importe vigente detallado en la Ordenanza Reguladora de Tasas por tramitación de expedientes de actividad.

8.- Una vez efectuada la comunicación en la manera señalada, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación, siempre que se haya presentado toda la documentación requerida.

9.- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

A Domiciano González Gil, en nombre y representación de la Cdad. de Propietarios de Zeleta auzunea 2, para reparación de la cubierta de referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

- 1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
- 2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Bide publikoan egingo diren lanak behar bezala seinaleztatuta eta babes-hesiz itxita egongo dira eta toki horretara obrako langileak baino ezin izango dira sartu. Obrek iraun bitartean, ingurua erabat garbi eduki beharko da. Obrak

licencia determinará la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Las obras en la vía pública deberán estar perfectamente señalizadas y cerradas, de tal forma que sólo puedan acceder a la zona de obras los operarios de la misma. Deberán permanecer durante las obras los aledaños

amaitu eta gero, udal teknikariek ikuskatuko dituzte.

7.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten dietenean, ibilgailuen trafikoari zuzenduriko seinalizazio elementuak jarri beharko dira ezinbestean.

8.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

9.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez 1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

10.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinarik jarri ez eta materialik zein lanabesik pilatu ere.

11.- Tutu moduko aldamio osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxienerako alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxienerako zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

12.- Amarradura bakoitzeko 12 m<sup>2</sup> onartuko dira, gehienez. Amarradurak uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

13.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

14.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxienerako

completamente limpios. Una vez terminadas las mismas serán supervisadas por los técnicos municipales.

7.- Cuando se afecte a viales rodados, será obligatoria la instalación de un mínimo de elementos de señalización para el tráfico de vehículos.

8.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

9.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

10.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

11.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

12.- El número máximo de m<sup>2</sup> por amarre será de 12 m<sup>2</sup>. Los amarres estarán dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

13.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

14.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

**15.- Aldamiaoa muntatzen hasi aurretik, aldamioarean homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

M<sup>a</sup> Jesus Alberdi Elorza andreak, Santa Ana kaleko 21. zk.ko Etxejabe Elkartearen izenean eta ordeztuz, aurkeztutako obra amaierako agiria aztertuz, Tokiko Gobernu-Batzarrak

**ERABAKI DU:**

1.- Udalerri honetako Santa Ana kaleko 21. zenbakiko eraikinean igogailua aldatzeko eta honen ibiltartea luzatzeko egin diren lanen obra amaierari buruz Udaleko Arkitekto Aholkulariak emandako txostena baliozkotzea, lanak amaitutzat emanez.

2.- Zergen kitapena egitea, kontuan hartuz obraren azken kostua 63.186,44 eurokoa dela (alegia, 51.316,60 euroko hasierako aurrekontua baino 11.870,04 euro gehiago).

3.- Obra hondakinen kudeaketa egokiaren berme gisa jarritako 211 euroko fidantza itzultzea.

4.- Ebazpen honen berri ematea interesdunari.

5.- Espedientea artxibatzea.

**4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-**

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, 2017ko urriari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko,

modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

15.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio**, el **Certificado de Homologación del andamio** y el **Manual del Producto**.

Vista la documentación de fin de obra presentada por Dña. M<sup>a</sup> Jesús Alberdi Elorza, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de Santa Ana kalea 21, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

1.- Validar el informe emitido por el Arquitecto Asesor Municipal referente al fin de obra de la sustitución y ampliación del recorrido del ascensor del edificio de Santa Ana kalea 21, de esta localidad, dando por finalizadas las mismas.

2.- Proceder a la liquidación de tributos, teniendo en cuenta el presupuesto final de obra, que asciende a 63.186,44 euros (incrementado en 11.870,04 euros con respecto al presupuesto inicial de 51.316,60 euros).

3.- Proceder a la devolución de la fianza por importe 211 euros, constituida como garantía de la adecuada gestión de los residuos de obra.

4.- Proceder a la notificación de la presente resolución a la interesada.

5.- Proceder al archivo del expediente.

**4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-**

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de octubre de 2017, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los

4.125,72 euroko zenbatekoz.

b) Ahultasun ekonomikoa eta bazterketa sozialerako arrisku egoeran dauden familientzako laguntza ekonomikoen programarekin bat etorritik, Arantxa Plazaola Etxaniz andreami 70 euroko laguntza ekonomikoa ematea, urriari dagokiona.

c) BAIBIKE etxearen aurrekontua onartzea, 1.838,78 euroko zenbatekoa, BEZa barne, bizikletak garbitzeko bidegorriko gunean puzgailu bat eta konponketak norberak egiteko tresneria jartzeko.

d) LAIBI etxearen aurrekontua onartzea, 2.478,08 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Frontoi kaleko 5, behea, erdian kokatuta dagoen udal jabetzako etxebizitzan argiteria jartzeko.

e) Frontoi kaleko 5, behea ez. zk.an kokatuta dagoen larrialdietarako etxebizitzan egingo diren lanei dagozkien hurrengo aurrekontuak onartzea:

- "Carpintería Manu"rena, 2.879,80 euroko zenbatekoa, BEZa barne, atearn hornitu eta jartzeko.
- "Carpintería Soraluze"rena, 5.408,46 euroko zenbatekoa, BEZa barne, leihoak eta persianak hornitu eta jartzeko.
- "Ion Murgizu Bakaikoa"rena, 2.641 euroko zenbatekoa, BEZa barne, etxebizitza margotzeko.
- "Fogasler, S.L."rena, 6.612,75 euroko zenbatekoa, BEZa barne, iturgintza lanak egiteko.
- "Laibi"rena, 6.010,07 euroko zenbatekoa, BEZa barne, instalazio elektrikoa egin eta argiteria tresnak jartzeko.
- "San José"rena, 16.180,53 euroko zenbatekoa, BEZa barne, igeltseritza lanak egiteko.

f) *Ikusita Foru Kontratazio Zentralaren bitartez igogailuen mantenimendu zerbitzua kontratatzeko ORONA, S.COOP.ekin burututako esparru*

distintos suministros, por importe de 4.125,72 euros.

b) De conformidad con el programa de ayudas económicas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad económica y riesgo de exclusión social, conceder a Dña. Arantxa Plazaola Etxaniz una ayuda económica por importe de 70 euros, correspondiente al mes de octubre.

c) Aprobar presupuesto de la firma BAIBIKE, por importe de 1.838,78 euros, IVA incluido para instalación de inflador y estación de auto-reparaciones en la zona destinada a limpieza de bicicletas.

d) Aprobar presupuesto de la firma LAIBI, por importe de 2.478,08 euros, IVA incluido para instalación de alumbrado en la vivienda municipal sita en Frontoi kalea 5, bajo, centro.

e) Aprobar los siguientes presupuestos correspondientes a trabajos a realizar en el piso de emergencia, ubicado en Frontoi kalea 5, bajo izda.:

- De "Carpintería Manu", por importe de 2.879,80 euros, IVA incluido, para suministro y colocación de puertas.
- De "Carpintería Soraluze", por importe de 5.408,46 euros, IVA incluido, para suministro y colocación de ventanas y persianas.
- De "Ion Murgizu Bakaikoa", por importe de 2.641 euros, IVA incluido, para pintado de la vivienda.
- De "Fogasler, S.L.", por importe de 6.612,75 euros, IVA incluido, para trabajos de fontanería.
- De "Laibi", por importe 6.010,07 euros, IVA incluido, para instalación eléctrica y aparatos de alumbrado.
- De "San José", por importe de 16.180,53 euros, IVA incluido, para trabajos de albañilería.

f) *Visto acuerdo marco para la contratación del servicio de aparatos elevadores a través de la Central de Contratación Foral con la empresa*



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

akordioa (X17008).

Ikusirik Udal idazkariak eginiko txostena, Foru Kontratazio Zentralaren bitartez igogailuen mantenimendu zerbitzua kontratatzeari buruzkoa, zeinetan, aipatutako kontratuaren esleipen eta formalizazioa esparru akordioa burutu duen enpresarekin egitea proposatzen den.

Esleipen akordioa aurretik, Tokiko Gobernu-Batzarrak, Toki Erakundeen legediak eta kontratazio legediak ematen dizkion eskuduntzez baliaturik, aho batez, honako hau **ERABAKITZEN DU:**

ORONA, S.COOP.ri eskatzea, esleipena egiteko beharrezko den behin betiko bermea (541,15€) ezarri izanaren egiaztagiria aurkez dezala, 10 lan eguneko epean eskaera jaso eta hurrengo egunetik kontatuta.

g) Soraluzeko udalaren eta Debemen Elkartearen arteko lankidetzaren hitzarmen hau onartzea, 16.929 euroko zenbatekoz:

**SORALUZeko UDALA ETA "DEBEMEN" DEBEBARRENEKO LANDA GARAPEN ELKARTEAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA, UDALERRIKO LANDA BIDEEN MANTENU ETA KONPONKETA, ZEIN BESTE LANAK BURUTZEKO.**

Elgoibarren, 2017ko Urtarrilaren 16an

**BILDUTAKOAK**

Alde batetik, IKER ALDAZABAL BASAURI Jauna, adin nagusikoa, 15.400.811 B Nortasun Agiri Nazionala duena eta Soraluzeko Udalaren izenean, helbidea Santa Ana 1 – 20590 Soraluze - Gipuzkoa eta IKF P-20070001, hitzarmen hau sinatzeko behar diren kudeaketa eta ordezkaritza ahalmena duela aitortuz.

Bestalde, JOSE IGNACIO URRUTIA ALBERDI Jauna, adin nagusikoa, 472.581.779-Z Nortasun

ORONA, S.COOP. (X17008).

Visto informe de la secretaria municipal sobre la contratación del servicio de aparatos elevadores a través de la Central de Contratación Foral, que propone la adjudicación y formalización del contrato citado con la empresa con la que se ha concluido el acuerdo marco.

Previo a la resolución de adjudicación, la Junta de Gobierno Local, en uso de las atribuciones conferidas por la legislación de régimen local y contratación, por unanimidad, **RESUELVE:**

Requerir a ORONA, S.COOP., para que en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa de haber constituido la garantía definitiva (541,15€), necesaria para proceder a la adjudicación.

g) Aprobar el siguiente convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Soraluze y la asociación Debemen, por importe de 16.929 euros:

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE, Y LA ASOCIACIÓN "DEBEMEN" DEBA BARRENEKO LANDA GARAPENERAKO ELKARTEA, PARA LA REALIZACIÓN DE DIVERSOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CAMINOS RURALES Y OTRAS LABORES EN EL MUNICIPIO.**

En Elgoibar a 16 de Enero de 2017

**REUNIDOS**

De una parte, D. IKER ALDAZABAL BASAURI, mayor de edad, provisto de Documento Nacional de Identidad 15.400.811 B en nombre y representación del Ayuntamiento de Soraluze, con domicilio social en Santa Ana 1, 20590 Soraluze (Gipuzkoa), con NIF nº P-20070001, quien manifiesta poseer las suficientes facultades de representación y gestión para la firma del presente convenio.

De otra parte, D. JOSE IGNACIO URRUTIA ALBERDI, mayor de edad, provisto de

Agiri Nazionala duena eta DEBEMEN Debabarrenako Landa Garapenerako Elkarteko lehendakari gisa 2014ko uztailaren 8tik, Kalebarren plaza,1, 20870 Elgoibar (Gipuzkoa) IKF: G-20387163 hitzarmen hau sinatzeko behar diren kudeaketa eta ordezkaritza ahalmena duela aitortuz.

Documento Nacional de Identidad núm 72.581.779-N, en calidad de presidente desde el 8 de julio de 2014 de la Asociación de Desarrollo Rural de Debabarrena (DEBEMEN), con domicilio social en Elgoibar (Gipuzkoa) C/ Kalebarren plaza, 1, identificada al NIF nº G-20387163 quien manifiesta poseer las suficientes facultades de gestión y representación para la firma del presente convenio.

#### **ADIERAZTEN DUTE**

1.- Soraluzeko Udala, DEBEMEN Debabarreneko Landa Garapenaren Elkarteko kidea dela.

2.- Era honetan, erabakitzen duela oraingo hitzarmena.

#### **EXPONEN**

1.- Que el Ayuntamiento de Soraluze, es socio de la Asociación de Desarrollo Rural de Debabarrena "DEBEMEN".

2.- Que como tal, acuerda el presente convenio.

#### **ADOSTEN DUTE**

##### **1.- HELBURUA**

Hitzarmen honen xedea Soraluzeko Udalak eta Debemen elkartearen arteko lankidetzat da, Udalerriko landa bideen mantenu eta konponketa zein beste lanak burutzeko.

Burutu beharreko mantenu lanak, Udalak berak erabakitzen dituenak izango dira eta Debemeneko brigadak burutuko ditu.

Soraluze Udalerrian egin beharreko lanak burutzeko aurrekontua 16.929 €-koa da.

##### **2.- KONPROMISOAK**

###### **1. Udalak ondorengo konpromisoak hartzen ditu:**

1.1. Debemen elkarteko brigadak, landa guneko azpiegituren mantenu eta konponketarako egin behar dituen lanak izendatu.

1.2. Burutu beharreko lan bakoitzeko, aldeztutako txosten tekniko bat egin, lan unitateak kuantifikatuz.

1.3. Behar izan ezkeror erabili beharreko materiala eman (porlana, brea etab.), lan tresnak ezik, horiek Debemeneko brigadak jarriko ditu.

#### **ACUERDAN**

##### **1.- OBJETO**

Es objeto del presente acuerdo la colaboración entre el Ayuntamiento de Soraluze y Debemen, para la realización de trabajos de mantenimiento y reparación de caminos rurales y otras labores en el municipio.

Dichos trabajos de mantenimiento y reparación serán realizados por la brigada de Debemen y serán designados por el propio Ayuntamiento.

El presupuesto para llevar a cabo dichos trabajos en el municipio de Soraluze asciende a 16.929 €.

##### **2.- COMPROMISOS**

###### **1. El Ayuntamiento se compromete a:**

1.1 Elaborar la relación de trabajos a realizar por la brigada de Debemen, para el mantenimiento y reparación de caminos rurales y otras labores en el municipio.

1.2. Elaborar un informe técnico previo para cada uno de los trabajos a realizar, cuantificando las unidades de trabajo.

1.3. Facilitar el material a emplear, en caso de ser necesario (hormigón, brea, etc.) excepto herramientas de trabajo, que aportará la brigada de Debemen.





**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

1.4. Debemeneko brigadak egiten dituen lanen jarraipena eta egiaztapena gauzatu.

1.4. Seguimiento y verificación de las labores realizadas por la brigada de Debemen.

**2. Debemenek ondorengo konpromisoak hartzen ditu:**

**2. Debemen se compromete a:**

2.1. Agindutako lanak burutu ahal izateko beharreko langile gaituak izango ditu.

2.1. Disponer de personal necesario y cualificado para la realización de las labores asignadas.

2.2. Landa Guneko azpiegituren mantenu eta konponketa lanak burutzeko 584 ordu bideratu.

2.2. Destinar 584 horas anuales para realizar los trabajos de mantenimiento y reparación de infraestructuras rurales.

2.3. Izendaturiko lanak burutu ahal izateko beharrezko makinaria eta lanabesak bideratu.

2.3. Destinar el herramental y maquinaria necesarios para la ejecución de las obras asignadas.

2.4. Udaletxeari ezagutzera eman lan bakoitzaren hasiera eta bukaera datak eta aipaturiko lanetarako erabilitako ordu kopurua.

2.4. Comunicar al Ayuntamiento la fecha de inicio y finalización de los trabajos asignados, así como las horas empleadas.

2.5. Udaletxeko teknikariek ezarritako aginduak jarraituko dira hitzarmen honetan jasotzen diren lanen garapena hobekien gauzatu ahal izateko.

2.5. Cumplir las instrucciones señaladas por los técnicos municipales para el mejor desarrollo de las labores a ejecutar objeto del convenio.

2.6. Udal teknikariek eginiko obra ziurtagiriak jaso ondoren, dagokien fakturak aurkeztuko dira udalaren kontura.

2.6. A medida que se vayan ejecutando los trabajos, facilitar al Ayuntamiento la relación de las horas trabajadas.

2.7. Lanei dagozkien fakturak igorri.

2.7. Emitir las facturas correspondientes.

**3.- IRAUPENA**

**3.- VIGENCIA**

Hitzarmen hau 2017ko Abenduaren 31an bukatuko da sinatzen den egunetik hasita.

El presente contrato finalizará el 31 de Diciembre de 2017, siendo la fecha de comienzo la de la firma de este documento.

**5.- ESKARI ETA GALDERAK.-** Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

**5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.